



Communiqué – Pour diffusion immédiate

**Environ 65% de la superficie totale est réservé à des fins résidentielles**  
**LE PROJET GRIFFINTOWN RÉPOND À DES BESOINS RÉSIDENTIELS**  
**IMPORTANTES AU CENTRE DE MONTRÉAL**

**MONTRÉAL, le 22 novembre 2007** – La composante résidentielle du Projet Griffintown a été développée à partir d'une étude commandée par la Ville de Montréal et Devimco à M. Jules Hurtubise, économiste et expert-conseil en habitation, sur le marché potentiel, le programme de développement et le phasage annuel des îlots résidentiels du projet Griffintown.

« Le projet est une réponse à des besoins résidentiels importants, au centre de Montréal », soutient d'emblée M. Hurtubise dans son rapport.

Sa localisation offre d'ailleurs un potentiel exceptionnel pour le développement résidentiel. Le secteur se trouve à proximité des zones d'emplois et dans le prolongement du développement observé au cours des dernières années. M. Hurtubise est d'ailleurs convaincu que la réalisation du Projet Griffintown permettra d'ouvrir tout le secteur à d'autres projets.

M. Hurtubise observe également que ses principales caractéristiques s'inscrivent dans les tendances lourdes observées un peu partout à travers les grandes villes du monde qui vise notamment à revitaliser les quartiers anciens et à densifier l'occupation du sol dans les secteurs à proximité des infrastructures de transport en commun.

Suivant les recommandations du rapport quant aux types de complexes résidentiels les plus susceptibles de s'insérer dans un projet multifonctionnel d'envergure, Devimco a choisi d'aller de l'avant avec la construction de résidences pour étudiants et pour personnes âgées, la construction de condominiums et de logements sociaux et abordables, ce qui représente un grand total de 3 860 nouvelles unités de logement.

### **Résidences pour étudiants**

Considérant que c'est à Montréal que l'on retrouve le plus grand nombre d'étudiants étrangers *per capita* au pays, la construction de résidences pour étudiants apparaît comme une nécessité. Le projet de Devimco répond d'autant plus à la demande montréalaise que le plan d'urbanisme favorise la réalisation de projets résidentiels étudiants dans le secteur de Griffintown. En outre, il cadre bien avec le projet, issu du Sommet de Montréal, de créer une Cité universitaire internationale sur le territoire de la Ville de Montréal.

**Résidences pour personnes âgées**

Le nombre d'unités de logements de qualité pour personnes âgées est faible dans les quartiers centraux de Montréal. Or, l'établissement d'un complexe de résidences pour eux dans le Projet Griffintown permettra de rayonner sur un vaste territoire.

**Condominiums – Pouvoir vivre, travailler et se divertir dans le même quartier**

Destinés plus spécifiquement aux couples de professionnels et aux très jeunes familles, les condominiums imaginés par Devimco misent sur le principe du *live – work*, c'est-à-dire qu'ils favoriseront la création d'un milieu de vie permettant aux résidents de vivre et travailler dans un même quartier ou à proximité. Comme le remarque M. Hurtubise dans son étude, ce concept est de plus en plus populaire dans certaines grandes villes américaines et européennes.

**Logements sociaux et abordables**

La construction de logements sociaux et abordables dans Griffintown est conforme à la stratégie d'inclusion de la Ville de Montréal qui favorise la diversité et la mixité résidentielle à l'intérieur d'un même projet.

- 30 -

Renseignements : François-Olivier Gagnon  
Communications André Bouthillier  
514 732-4114